

ΤΡΟΙΖΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ:ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡΜΑΕ:60319/01/ΑΤ/Β/06/108 ΑΡ ΓΕΜΗ
ΑΡ ΓΕΜΗ 6841501000

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 €			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 €			
	ΑΞΙΑΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (308534 μετοχές των 10,00 €)	ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΙΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	ΙV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΙΙΙ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ														
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	197.139,44	192.335,63	4.803,81	196.125,82	190.937,08	5.188,74	1.Καταβλημένο	3.085.340,00					2.627.300,00	
	<u>197.139,44</u>	<u>192.335,63</u>	<u>4.803,81</u>	<u>196.125,82</u>	<u>190.937,08</u>	<u>5.188,74</u>								
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ														
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις														
1.Γηπέδα - Οικοπεδα	2.599.614,51		2.599.614,51	2.599.614,51		2.599.614,51	2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περ.στοιχείων			0,00			403.031,87	
3.Κτίρια-Τεχνικά Έργα	143.543,54	12.077,54	131.466,00	143.543,54	6.335,80	137.207,74								
5.Μεταφορικά Μέσα	31.832,50	20.691,15	11.141,35	31.832,50	17.507,90	14.324,60								
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	<u>2.774.990,55</u>	<u>32.768,69</u>	<u>2.742.221,86</u>	<u>2.774.990,55</u>	<u>23.843,70</u>	<u>2.751.146,85</u>								
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			<u>2.742.221,86</u>			<u>2.751.146,85</u>								
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ														
ΙΙ. Απαιτήσεις														
11.Χρεωστες διαφοροι			297,96			-				(455.287,02)			(455.287,02)	
ΙV.Διαθέσιμα										(455.287,02)			(455.287,02)	
1.Ταμείο			720,05			96,84								
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			10.311,30			4,54								
			<u>11.031,35</u>			<u>101,38</u>								
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			<u>11.329,31</u>			<u>101,38</u>								
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>2.758.354,98</u>			<u>2.756.436,97</u>								
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ														
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων κ'εμπράγματος ασφαλειών						39.100,00	2.Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων κ'εμπράγματος ασφαλειών			5.137,74			5.137,74	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ														
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)														
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ														
Κύκλος εργασιών			867,00			-	Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως							
Μείον κόστος πωλησεων			144,25							(42.490,40)				(61.003,60)
Μικτα αποτελεσματα εκμεταλλευσης			722,75											
πλεον αλλα εσοδα εκμεταλλευσης														
Σύνολο	40.940,26			46.834,36			(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(61.003,60)					(339.715,13)	
ΜΕΙΟΝ 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας							(-)Συμψηφισμός με υπεραξία από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων							
3.Εξοδα λειτουργίας διαθεσεως							Σύνολο			<u>(61.003,60)</u>			<u>(61.003,60)</u>	
Μερικα αποτελεσματα (κερδη) εκμεταλλευσης			(40.217,51)			(46.834,36)	Ζημιες εις νεο							
ΠΛΕΟΝ										<u>(103.494,00)</u>			<u>(61.003,60)</u>	
1.Εσοδα συμμετοχών														
2.Εσοδα χρεωγραφων														
3.Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	7,03		7,03											
Μειον														
3.Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα	1.779,84	1.779,84	(1.772,81)	630,01	630,01	(630,01)								
Ολικα αποτελεσματα κερδη εκμεταλλευσης			(41.990,32)			(47.464,37)								
ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ														
1.Εκτακτα και ανοργανα εσοδα														
2.Εκτακτα κερδη														
ΜΕΙΟΝ														
1.Εκτακτα και ανοργανα εξοδα			500,08			13.539,23	(61.003,60)							
3.Εξοδα προηγουμενων χρησεων														
Οργανικα & εκτακτα αποτελεσματα (ζημιες -κερδη) χρησεως														
ΜΕΙΟΝ														
συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων		10.323,54			9.076,26									
μειον οι απο αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος		10.323,54			9.076,26									
			<u>(42.490,40)</u>			<u>(61.003,60)</u>								

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 €	Ποσά κλειομ. χρησης 2013 €	Ποσά προηγ. χρησης 2012 €
Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως		-	(42.490,40)	(61.003,60)
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων			(61.003,60)	(339.715,13)
(-)Συμψηφισμός με υπεραξία από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	40.940,26	46.834,36	-	339.715,13
Σύνολο			<u>(103.494,00)</u>	<u>(61.003,60)</u>
Ζημιες εις νεο		(46.834,36)		(61.003,60)
Μαρούσι 30 Απριλίου 2014				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ			Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ ΑΔΤ Σ700252			ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν.ΚΑΛΟΥΔΗ ΑΔΤ Σ101566	ΙΩΑΝΝΗΣ Β ΚΙΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 49170