

ΤΡΟΙΖΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ:ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡΜΑΕ:60319/01/ΑΤ/Β/06/108
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €		
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	-	-	-	4.203,29	4.203,29	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	196.125,82	190.937,08	5.188,74	195.850,82	187.515,55	8.335,27
	<u>196.125,82</u>	<u>190.937,08</u>	<u>5.188,74</u>	<u>200.054,11</u>	<u>191.718,84</u>	<u>8.335,27</u>

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €		
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα - Οικοπεδα	2.599.614,51		2.599.614,51	1.856.867,51		1.856.867,51
3.Κτίρια-Τεχνικά Έργα	143.543,54	6.335,80	137.207,74	143.543,54	4.182,65	139.360,89
5.Μεταφορικά Μέσα	31.832,50	17.507,90	14.324,60	31.832,50	14.006,32	17.826,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>2.774.990,55</u>	<u>23.843,70</u>	<u>2.751.146,85</u>	<u>2.032.243,55</u>	<u>18.188,97</u>	<u>2.014.054,58</u>

Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)			<u>2.751.146,85</u>			<u>2.014.054,58</u>
--	--	--	---------------------	--	--	---------------------

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €		
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11.Χρεωστες διαφοροι			-			1.027,81
			<u>-</u>			<u>1.027,81</u>

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €		
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			96,84			252,16
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4,54			13.879,47
			<u>101,38</u>			<u>14.131,63</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>101,38</u>			<u>15.159,44</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>2.756.436,97</u>			<u>2.037.549,29</u>
--	--	--	---------------------	--	--	---------------------

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2011 €		
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων κ'εμπράγματος ασφαλειών			39.100,00			39.100,00
			<u>39.100,00</u>			<u>39.100,00</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €		
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ</u>
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			(46.834,36)			(55.429,32)
Μερικά αποτελέσματα(ζημιές)εκμεταλλεύσεως			(46.834,36)			(55.429,32)
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)						
2.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			-		12,59	
Μειον:						
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετ.&χρεογράφων			-		-	
2 Εξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων			-	43.636,17		
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα	630,01	630,01	(630,01)	1.047,00	44.683,17	(44.670,58)
Ολικά Αποτελεσματα (ζημιές) - Εκμ/σεως			(47.464,37)			(100.099,90)
II.ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα ΜΕΙΟΝ:						
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα		13.539,23	(13.539,23)		26.447,12	(26.447,12)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως			(61.003,60)			(126.547,02)
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		9.076,26			45.863,11	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		9.076,26	-		45.863,11	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>(61.003,60)</u>			<u>(126.547,02)</u>

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (262.730 μετοχές των 10,00 €)				
1.Καταβλημένο	2.627.300,00		2.602.300,00	
	<u>2.627.300,00</u>		<u>2.602.300,00</u>	

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
II.Διαφορά απο έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
1.Καταβλημένη διαφορά απο έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		211.500,00		211.500,00
		<u>211.500,00</u>		<u>211.500,00</u>

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
III.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις-επενδύσεις				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περ.στοιχείων		403.031,87		
		<u>403.031,87</u>		

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
IV.Αποθεματικά κεφάλαια				
1.Τακτικό αποθεματικό		-		-
μείον: Ζημιά απο υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων		(455.287,02)		(455.287,02)
		<u>(455.287,02)</u>		<u>(455.287,02)</u>

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
V.Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		(61.003,60)		(339.715,13)
		<u>(61.003,60)</u>		<u>(339.715,13)</u>

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
VI.Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου				
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		-		10.000,00
		<u>-</u>		<u>10.000,00</u>

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV+AVI)	<u>2.725.541,25</u>	<u>2.028.797,85</u>
--	---------------------	---------------------

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.137,74		-
		<u>5.137,74</u>		<u>-</u>
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1.Προμηθευτές		14.106,15		6.575,84
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		5.137,73		0,00
11.Πιστωτές Διάφοροι		6.514,10		2.175,60
		<u>25.757,98</u>		<u>8.751,44</u>
		<u>30.895,72</u>		<u>8.751,44</u>

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>30.895,72</u>	<u>8.751,44</u>
------------------------------------	------------------	-----------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>2.756.436,97</u>	<u>2.037.549,29</u>
--------------------------------------	---------------------	---------------------

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2.Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων κ'εμπράγματος ασφαλειών		39.100,00		39.100,00
		<u>39.100,00</u>		<u>39.100,00</u>

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €		Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €	
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως		(61.003,60)		(126.547,02)
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(339.715,13)		(256.804,28)
(-)Συμψηφισμός με υπεραξία από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων		339.715,13		43.636,17
Σύνολο		<u>(61.003,60)</u>		<u>(339.715,13)</u>
Ζημιές εις νέο		(61.003,60)		(339.715,13)

Μαρούσι 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ ΑΔΤ Σ700252	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν.ΚΑΛΟΥΔΗ ΑΔΤ Σ101566	ΙΩΑΝΝΗΣ Β.ΚΙΤΣΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΕΩΣ 49170